

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.09.2025.-30.11.2025. GODINE**

**Nadležni trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

**Poslovni broj spisa:** St-188/2024

**Stečajni dužnik:** MULTI NATURA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Reka, Starogradska 29, OIB: 95538771661

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2025.-30.11.2025. GODINE**

Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koje je održano dana 28.05.2025.godine utvrđena je vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel Daruvar, kao zkčbr. 173/A/7, šuma u reviru Potočak, površine 13815 m<sup>2</sup>, zk.ul.br.285 k.o. Gornja Kovačica a temeljem procjene šumarskog vještaka Milana Arvaya od 12.769,49 eura.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom vjerovnika CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247794989.

Prošla je prva dražba nekretnine putem FINA-e koja je počela 04.11.2025. i trajala do 19.11.2025. godine.

Razlučni vjerovnik CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247794989. u tijeku prve javne dražbe uplatio je jamčevinu i dao ponudu za kupovinu nekretnine prijebojem za iznos od **9.562,11 eura**, te traži od suda dosudu nekretnine i oslobađanje od plaćanja kupovnine zbog svoje protutražbine.

U tijeku je peta javna dražba pokretnine motorno vozilo marke FIAT PUNTO 1.2, godina proizvodnje 2003., broj šasijske ZFA 18800002433792 putem besplatne stranice sudačka mreža.

#### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Dužnik ima u vlasništvu i nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno-knjižni odjel Daruvar, kao zkčbr. 173/A/7, šuma u reviru Potočak, površine 13815 m<sup>2</sup>, zk.ul.br.285 k.o. Gornja Kovačica, čija knjigovodstvena vrijednost iznosi 31.000,00 eura.

Dužnik posjeduje motorno vozilo marke FIAT PUNTO 1.2, godina proizvodnje 2003., broj šasijske ZFA 18800002433792.

Budući da na žiro računu nije bilo novca stečajni upravitelj je za potrebe procjene uplatio vlastiti novac u iznosu od 910,00 eura.

Trgovački sud je na stečajni račun dostavio novac za plaćanje računa za procjenu nekretnine u iznosu od 872,40 eura ali je banka naplatila troškove i stečajni upravitelj izvršio si je povrat samo od 840,40 eura a ostatak će se vratiti prilikom završne diobe.

Stanje žiro računa je 28,70 eura.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Nastaviti će se se prodaja pokretnine motorno vozilo marke FIAT PUNTO 1.2, godina proizvodnje 2003., broj šasije ZFA 18800002433792 putem besplatne stranice sudačka mreža. sukladno odluci Skupštine vjerovnika putem besplatne e-stranice sudačka mreža prema procjeni Centra za vozila Hrvatske sve do prodaje istog..

Očekuje se odluka suda o kupnji nekretnine prijebojem od strane razlučnog vjerovnika.

U Miholjancu, 08.12.2025.godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

Stečajni upravitelj  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 131  
48326 Virje

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Bjelovar, Šetalište dr.Ivše Lebovića 42  
Posl.broj: St-188/2024

Poštovana !

U privitku je tromjesečno izvješće o stanju stečajne mase i poduzetim radnjama u stečaju nad stečajnim dužnikom MULTI NATURA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Reka, Starogradska 29, OIB: 95538771661  
S poštovanjem !

U Miholjancu, 08.12.2025.godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.